



Superintendencia de Notariado y Registro



Por la cual se acepta la ocurrencia de caducidad de una inscripción de medida cautelar y se ordena la inscripción de su cancelación en aplicación del artículo 64 de la ley 1579 de 2012, sobre el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 50S-40132327.

EL REGISTRADOR PRINCIPAL (E) DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA SUR

En uso de sus facultades legales y en especial de las conferidas por el artículo 22 del Decreto 2723 de 2024, el artículo 64 de la Ley 1579 del 1 de octubre de 2012 y la Instrucción Administrativa No. 08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR y,

CONSIDERANDO QUE:

SOLICITUD

Mediante solicitud escrita con radicado Nro. SNR2026ER-075378-2 del 18 de marzo de 2026 suscrita por la señora AURA MARÍA PEREZ SOTAQUIRA, identificada con cédula de ciudadanía Nro. 39.777.349, quien actúa en calidad de titular de un derecho de cuota del predio identificado con folio de matrícula 50S-40132327, requiere a esta oficina para que sobre el folio se efectúe la cancelación de la inscripción del Oficio Nro. 1646 del 17 de agosto de 1988, proferido por el Juzgado 11 Civil del Circuito de Bogotá, dentro de la demanda, anotación Nro. 1, toda vez que esta fue registrada en fecha del 24 de agosto de 1988, considerando así la solicitante que se ha vencido el término de 10 años de dicho asiento para aplicar la caducidad de la inscripción de la medida allí inscrita, conforme a lo señalado en el artículo 64 de la Ley 1579 de 2012.

Revisada la documentación aportada, se evidencia que la señora AURA MARÍA PEREZ SOTAQUIRA, como copia del documento de identidad, allegó la respectiva contraseña, expedida el 25 de febrero de 2026, con vigencia hasta el 25 de agosto de 2026, encontrándose válida a la fecha de presentación, razón por la cual se considera procedente continuar con el trámite de cancelación de la inscripción de la medida cautelar.

ANTECEDENTES

- 1. El Juzgado 11 Civil del Circuito de Bogotá ordenó la inscripción de la demanda, mediante Oficio Nro. 1646 del 17 de agosto de 1988 de APARICIO JIMENEZ Y MARIA JULIA SALAMANCA contra Inmobiliaria La Colina J.A. Vanegas R.E Hijos Ltda. E Indeterminados.*
- 2. Dicho oficio fue radicado el 24 de agosto de 1988 bajo el turno 1988-50S-6-128491 e inscrito como anotación Nro. 1 en el folio de matrícula inmobiliaria 50S-40132327.*
- 3. La señora AURA MARÍA PEREZ SOTAQUIRA, quien manifestó ser propietaria inscrita, de un derecho de cuota, en el folio de matrícula inmobiliaria 50S-40132327 solicitó la aceptación de ocurrencia de CADUCIDAD de inscripción de la medida*



Superintendencia de Notariado y Registro

cautelar que consta como anotación Nro. 1 del citado folio de matrícula y su consecuente cancelación en el registro inmobiliario.

REQUISITOS DE PROCEDIBILIDAD

De conformidad con el artículo 64 de la Ley 1579 de 2012 y la Instrucción Administrativa Nro. 08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR, los requisitos de procedibilidad para el estudio de la ocurrencia de caducidad de inscripción de las medidas cautelares y las contribuciones especiales son:

- a. Que medie solicitud por escrito radicada presencialmente ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del círculo en que esté inscrita la medida cautelar.
- b. Que la solicite el titular de derecho real de dominio o quien demuestre interés legítimo.
- c. Que la medida cautelar tenga 10 años o más de inscrita y no haya sido objeto de renovación o prórrogas.

CONSIDERACIONES DE LA OFICINA DE REGISTRO

Al revisarse cada una de las consideraciones que ante esta oficina eleva la interesada, y teniendo como base el cumplimiento de los requisitos mínimos exigidos en la Instrucción administrativa Nro. 08 del 30 de septiembre de 2022 proferida por la Superintendencia de Notariado y Registro para reglamentar el trámite de rigor en aplicación al artículo 64 de la Ley 1579 de 2012, procede este Despacho a considerar la solicitud de la peticionaria.

Se tiene en nuestra base de datos que para el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 50S-40132327 identifica el inmueble ubicado en la KR 80l 43 35 SUR (DIRECCION CATASTRAL) y descrito como: ...“LOTE 21 MANZANA 1 LOTE DE TERRENO QUE SE SEGREGA DE OTRO DE MAYOR EXTENSION DENOMINADO VILLA NELLY UBICADO EN BOSA. TIENE UN AREA DE 72.00 M2. SUS LINDEROS Y DEMAS CARACTERISTICAS SE DETERMINAN EN LA ESCRITURA 16.514 DEL 03-12-92 DE LA NOTARIA 27 DE SANTAFE DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-1984”. Según lo expuesto en el campo descripción área y linderos para dicho folio; el cual actualmente posee 3 anotaciones, cuyos propietarios son: **MARIA ELIZABETH SOTAQUIRA** identificada con cédula de ciudadanía Nro. 41.374.244, **ANNGGY PAOLA ARANGO PEREZ** identificada con cédula de ciudadanía Nro.1.001.220.029, **LEIDY JOHANA ARANGO PEREZ** identificada con cédula de ciudadanía Nro.1.022.422.324, **DORIS ELIZABETH PEREZ DE HERRERA** identificada con cédula de ciudadanía Nro. 39.684.104, **AURA MARÍA PEREZ SOTAQUIRA** identificada con cédula de ciudadanía Nro. 39.777.349, **BERTULFO PEREZ SOTAQUIRA**, **MARIELA DE JESUS PEREZ SOTAQUIRA** identificada con cédula de ciudadanía Nro. 39.689.184. y, **SEGUNDO CONSTANTINO PEREZ SOTAQUIRA** identificado con cédula de ciudadanía Nro. 80.420.797, de conformidad con la escritura pública Nro. 2137 de fecha 28 de noviembre de 2022, de la Notaría primera de Tunja, anotación Nro. 3.



Superintendencia de Notariado y Registro

La medida cautelar se inscribió el 24 de agosto de 1988, esto es, hace 37 años. Y respecto de la renovación de vigencia de la medida cautelar o de sus prórrogas, se revisó, por un lado, el folio de matrícula inmobiliaria 50S-40132327, y por otro, la radicación documental de esta ORIP hasta la fecha de expedición de esta Resolución, y no se encontró radicación, documento u orden, que haya renovado o prorrogado la renovación de la demanda ordenada por el Juzgado 11 Civil del Circuito de Bogotá dentro de la demanda de Aparicio Jiménez Y María Julia Salamanca contra Inmobiliaria La Colina J.A. Vanegas R.E Hijos Ltda. E Indeterminados, con Oficio Nro. 1646 del 17 de agosto de 1988, inscrita el 24 de agosto de 1988 con el turno Nro. 1988-50S-6-128491.

Reunidos los requisitos legales y de procedibilidad, en el entendido de que los Registradores de Instrumentos Públicos no declaran derechos por no tener competencias jurisdiccionales, y por ser la aceptación de la caducidad de inscripción de una medida cautelar o una contribución especial una consecuencia directa de su ocurrencia por el paso del tiempo, como expresamente lo indica el artículo 64 de la Ley 1579 de 2012, esta Oficina de Registro de Instrumentos Públicos aceptará la caducidad de la citada inscripción y ordenará la cancelación de la inscripción del turno de radicación Nro. 1988-50S-6-128491 del 24 de agosto de 1988, en la que se asienta el Oficio Nro. 1646 del 17 de agosto de 1988 y que obra en la anotación Nro. 1 del folio de matrícula 50S-40132327, siendo necesario para ello que se someta al registro del presente acto administrativo con el código registral 0858 CANCELACIÓN POR CADUCIDAD DE INSCRIPCIÓN DE MEDIDA CAUTELAR Y/O CONTRIBUCIÓN ESPECIAL (ARTICULO 64 LEY 1579 DE 2012), de conformidad con la norma referida y los lineamientos entregados en la Instrucción Administrativa Nro. 08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR.

Dicho acto de registro se atenderá como un acto exento de pago de derechos de registro, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 23 Literal “U” de la Resolución No. RES-2026-001726-6 del 29 de enero de 2026, proferida por la Superintendencia de Notariado y Registro; y se adelantará con base en las especificaciones plasmadas en los numerales VII y VIII de la Instrucción administrativa Nro. 08 de 2022.

En mérito de lo expuesto este Despacho,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Aceptar la solicitud de ocurrencia de CADUCIDAD de la inscripción de demanda, inscrita como anotación Nro. 1 del folio de matrícula inmobiliaria 50S-40132327, con ocasión del escrito radicado por la señora AURA MARÍA PEREZ SOTAQUIRA, identificada con cédula de ciudadanía Nro. 39.777.349, en su calidad de propietaria inscrita de un derecho de cuota, de conformidad con el artículo 64 de la Ley 1579 de 2012 y la Instrucción Administrativa Nro. 08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR.

ARTÍCULO SEGUNDO: Radicar esta Resolución ante esta Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y asignar turno de documento para registro exento de pago de derechos de registro, de conformidad con la Instrucción Administrativa Nro.08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR.



Superintendencia de Notariado y Registro

ARTÍCULO TERCERO: Cancelar mediante la inscripción de la decisión adoptada a través de esta Resolución la anotación Nro.1 del folio de matrícula inmobiliaria 50S-40132327, con el código registral código registral 0858 CANCELACIÓN POR CADUCIDAD DE INSCRIPCIÓN DE MEDIDA CAUTELAR Y/O CONTRIBUCIÓN ESPECIAL (ARTICULO 64 LEY 1579 DE 2012), de conformidad con el artículo 64 de la Ley 1579 de 2012, la Instrucción Administrativa Nro.08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR y las consideraciones de la parte motiva de este acto administrativo.

ARTÍCULO CUARTO: De conformidad con la Instrucción Administrativa Nro.08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR, comunicar esta decisión a:

a. A la señora AURA MARÍA PEREZ SOTAQUIRA, identificada con cédula de ciudadanía Nro. 39.777.349, quien actúa en calidad de propietaria inscrita, de un derecho de cuota del predio identificado con folio de matrícula 50S-40132327, a la dirección electrónica autorizada.

b. Al Juzgado 11 Civil del Circuito de Bogotá dentro de la demanda interpuesta por Aparicio Jiménez Y María Julia Salamanca contra Inmobiliaria La Colina J.A. Vanegas R.E Hijos Ltda. E Indeterminados, con Oficio Nro. 1646 del 17 de agosto de 1988, a la dirección electrónica autorizada.

ARTÍCULO QUINTO: Contra la presente no procede recurso alguno, en sede gubernativa, (Artículo 95 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

ARTÍCULO SEXTO: La presente providencia rige a partir de la fecha de su expedición.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE